



realitymorava cz

20. 5. - 10. 6. 2019

12

Prodáváme a pronajímáme
nejvíce luxusních nemovitostí

Více referencí na
www.ambienten.cz

 **ambienten**
LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

REALITNÍ KANCELÁŘE

LUXUSNÍ NEMOVITOSTI

ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

Spolehněte se při prodeji bytu nebo rodinného domu na profesionály

***Na brněnském realitním
trhu působíme od roku 1991
a po celou dobu se staráme
o bezpečný prodej vašich
nemovitostí.***

Petr Broža


obchodní ředitel oddělení bydlení a rekreace

533 339 111 | petr.broza@realspektrum.cz



**REAL
SPEKTRUM®**

Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

 **800 800 099**

Lidická 77, Brno

www.realspektrum.cz





**REAL
SPEKTRUM®**

Tradice · Spolehlivost · Profesionalita

Lidická 77, Brno
www.realspektrum.cz

Specialisté na nemovitosti
již od roku 1991

Bytový dům LIDO

Moderní městský dům z přírodních materiálů

Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyroste nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Atelieru RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

www.bdlido.cz

Cena od 2 050 000 Kč



B



LIDO

Mladé Vinohrady

Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

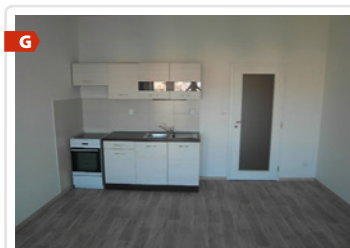
Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

www.mladevinohrady.cz

Cena od 4 750 000 Kč



B



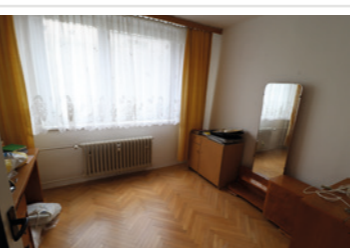
Pronájem bytu 1+kk, Brno - Veveří
• pronájem nezařízeného bytu 26 m² • nadstandardní byt se nachází v posledním patře bytového domu na ul. Štefánikova • byt je orientovaný do klidného dvora s výhledem na Brno
N/RSB/17741/19 **10 200 Kč/měsíc**



Prodej bytu 2+kk, Dolní Heršpice
• byt 49,3 m² vč. balkonu v nízkooenergetické novostavbě z roku 2009 • vlastní elektrokotel, nové laminátové podlahy • atraktivní a klidná lokalita s výbornou dostupností do centra
N/RSB/17736/19 **3 100 000 Kč**



Převod bytu 4+1, Brno - Řečkovice
• převod družstevního podílu k prostornému bytu 89,1 m² vč. příslušenství • byt se nachází v 5. NP bytového domu na ul. Renčova • 2x balkon, komora, sklep • neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC • dům po kompletní revitalizaci ve velmi klidném prostředí
N/RSB/17785/19 **4 300 000 Kč**



Prodej bytu 2+1, Šlapanice
• bezbariérový byt 68 m² vč. lodžie a balkonu • byt je po zdařilé rekonstrukci a má zděné jádro • čtyřpodlažní dům s výhledem • byt se prodává vč. vybavení a je volný ihned
N/RSB/17767/19 **3 190 000 Kč**



Rodinný dům, Šumice
• zastřešená hrubá stavba prostorného rodinného domu 5+kk s garáží • větší pozemek s výměrou 1 015 m² • klidná lokalita jižním směrem od Brna • výborná dopravní dostupnost
N/RSB/17688/19 **3 490 000 Kč**



Rodinný dům, Němčany
• samostatně stojící, částečně podsklepený dům s uzavřeným dvorem • velká zahrada s množstvím ovocných stromů • dům je ve velmi dobrém stavu • možnost rozšíření o půdní vestavbu
N/RSB/17537/18 **3 690 000 Kč**



Rodinný dům, Brno - Komin
• řadový, částečně podsklepený rodinný dům o velikosti 3+1 s menší zahradou • dům lze rozšířit o prostornou půdní vestavbu • vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra
N/RSB/17650/19 **5 500 000 Kč**



Rodinné domy, Krhovice
• dva domy na větším pozemku v krásné lokalitě nedaleko řeky Dyje • starší přízemní dům 4+1 je ihned obytelný s nutnou modernizací • druhý dům o velikosti 4+1 je ve fázi hrubé stavby • oba domy jsou vhodné k trvalému bydlení nebo jako kombinace s podnikáním
N/RSB/17720/19 **4 900 000 Kč**



Rodinný dům, Tišnov
• řadový RD s vjezdem a velkým dvorem • dům je aktuálně využíván k bydlení v kombinaci s podnikáním • obchodní prostor lze přebudovat na samostatné bydlení • pozemek 486 m²
N/RSB/17070/18 **5 700 000 Kč**



Rodinný dům, Želešice
• novostavba prostorného rodinného domu 4+kk s garáží a větší zahradou • moderní dům je stavěn za použití nadstandardních materiálů • klidná lokalita jižním směrem od Brna
N/RSB/17171/18 **6 790 000 Kč**



Neplatíte provizi
Rodinný dům, Jinačovice
• nadstandardní rodinný dům se prodává ve fázi, kdy jsou hotové veškeré vnitřní rozvody, omítky, příprava na výtah apod. • vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra Brna
N/RSB/17435/18 **10 900 000 Kč**



Stavební pozemek s chatou, Želešice
• pozemek 3 632 m² s chatou určenou k rekonstrukci nebo přestavbě • krásné místo mezi obcemi Želešice a Hajany • využitelný pro víkendovou rekreaci nebo celoroční užívání
N/RSB/17735/19 **1 500 000 Kč**

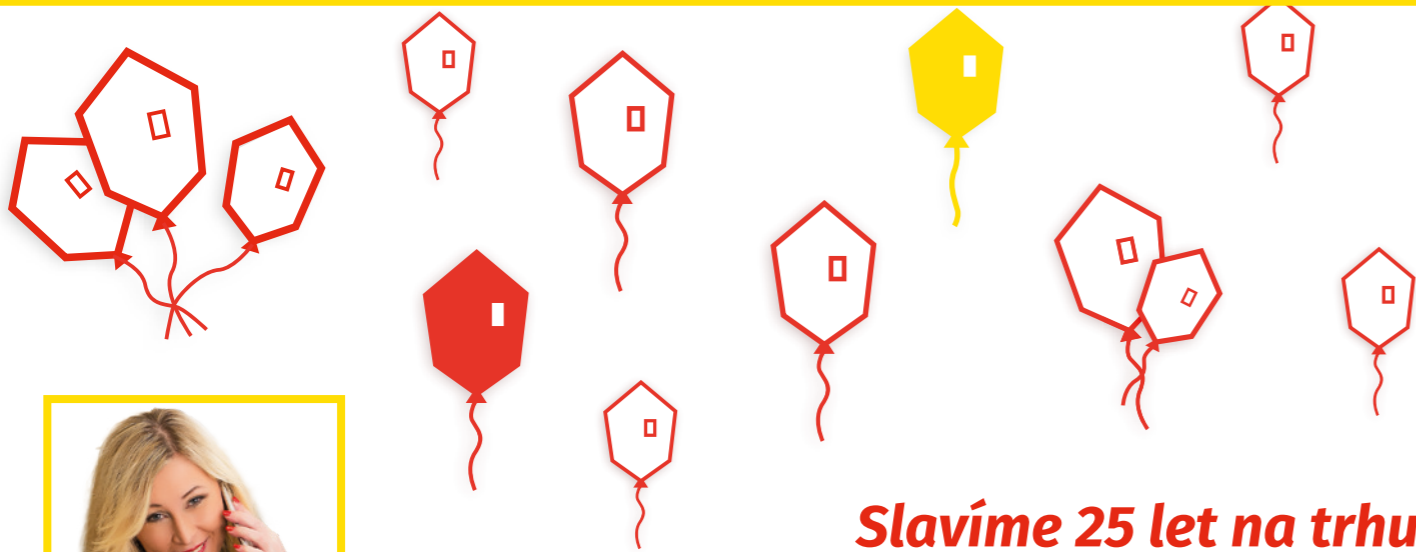
Chcete pronajmout
svůj byt nebo dům
spolehlivým nájemníkům?
Najdeme Vám je

- ✓ prověření rizikovosti osob
- ✓ právní servis zdarma
- ✓ kvalitní smluvní dokumentace

Luxusní bydlení
v centru Brna



- výhled na Petrov a Špilberk
- vlastní parkovací stání



Jaroslava WISZOVÁ
jednatelka společnosti

(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz

**Slavíme 25 let na trhu,
ale dárky rozdáváme Vám!**
Prodávejte nemovitosti a slavte s námi!

Zavolejte, přijedeme, prodáme.



Dita HOLASOVÁ
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 774 859 998
d.holasova@patreal.cz



Jaroslav ŠLEZINGER
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166
j.slezinger@patreal.cz



Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 777 764 160
miskerikova@patreal.cz



Jiří ŠMÍDEK
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz



Janette KLÍČNÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

VYBÍRÁME Z NAŠICH AKTUÁLNÍCH REFERENCÍ

REZERVACE DO 1 TÝDNE



DŮM MALOMĚŘICE
CENA 8 900 000 Kč

REZERVACE DO MĚSÍCE



DŮM OŘECHOV
CENA 5 400 000 Kč

REZERVACE DO 1 TÝDNE



DŮM JEHNICE
CENA 14 500 000 Kč

VYBÍRÁME Z NAŠÍ AKTUÁLNÍ NABÍDKY NEMOVITOSTÍ

DŮM BRNO-ČERNOVICE
PENB G
RD 6+2 v dobrém stavu, ul. Kotkova, dvougenerační, podsklepený + 3NP, garáž, zahrada.
ID 09095
608 859 992 **9 800 000 Kč**

BYT BRNO-KOHOUTOVICE
PENB G
RD 5+kk, ul. Žebětinská, patrový, koncový, garáž, zahrada 722 m².
ID 08995
608 764 166 **9 999 000 Kč**

BYT BRNO-STRÁNICE
PENB G
OV 2+1/3+kk, ul. Foustkova, prostorný, CP 70 m², obytná kuchyň, cihla, atraktivní lokalita.
ID 09075
777 764 160 **3 900 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE
PENB C
Nadstandardní novostavba OV 3+1 s klimatizací, balkonem a s prostornou šatnou, ul. Sv. Čecha, 3. patro, CP 87 m².
ID 09039
608 645 164 **5 500 000 Kč**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE
PENB C
OV 3+1, ul. Herčíkova, CP 66 m², 8. NP/13, šatna, lodžie, garážové stání, nedaleko tech. parku v Brně - Králově Poli.
ID 09101
608 764 166 **INFO V RK**

BYT BRNO-KRÁLOVO POLE
PENB G
OV 2,5+1, ul. Palackého tř., cihla, CP 73 m², 3. patro, šatna, lodžie, sklep. Byt je po zdařilé rekonstrukci.
ID 09075
777 764 160 **4 300 000 Kč**

BYT BRNO-ČERNÁ POLE
PENB G
OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m², vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.
ID 09022
608 645 164 **4 600 000 Kč**

BYT BRNO-BYSTRC
PENB C
OV 3+1, ul. Kuršova, CP 70 m², 2.NP/9, šatna, zasklená lodžie, 2 x sklep, po rekonstrukci.
ID 09078
608 764 166 **3 950 000 Kč**

**PRO SOLVENTNÍ KLIENTY
HLEDÁME RD V BRNĚ
A OKOLÍ I VE VYŠŠÍCH
CENOVÝCH RELACÍCH**
Kontakt: 608 764 164

BYT BRNO-MEDLÁNKY
PENB C
DB 1+kk, ul. V Újezdech, 2.NP/4, lodžie 7 m², CP 46 m². Neplatíte daň z nabytí.
ID 09086
777 764 160 **3 150 000 Kč**

DŮM IVANČICE
PENB G
Vila v centru Ivančic, kompletně podsklepená, dva byty 2x160 m², vjezd, nadstandardní rovinatá zahrada, CP 3394 m², 20 km od Brna.
ID 09065
608 764 166 **12 600 000 Kč**

DŮM ŽELEŠICE
PENB G
RD s mezonet. bytem 4+kk, garáž a velký nebytový prostor s vlastním vstupem. ZP domu je 575 m², CP 1728 m². Dům lze přestavět na vícebytový.
ID 09107
777 764 160 **11 900 000 Kč**

DŮM ROUSÍNOV
PENB G
RD v obci Rousínov, ZP 157 m², CP 602 m², zahrada, vjezd, vhodný pro přestavění na více generační nebo menší bytový dům. 18 km od Brna.
ID 09093
608 764 166 **2 900 000 Kč**

CHALUPA OSTROV U MACOCHY
PENB G
Chalupa v krásném prostředí v Ostrově u Macochy, pozemek 280 m², veškeré IS. 30 km od Brna.
ID 09092
777 764 160 **1 790 000 Kč**

**HLEDÁME BYTY
1+KK - 4+KK V BRNĚ,
PLATBA V HOTOVOSTI**
Kontakt: 608 764 164

**BRNO**

Výjimečná novostavba RD 5+1 ve funkcionalistickém stylu, dvojgaráž, krb, terasa, átrium. Prodej možný včetně vybavení.
UP 272 m², CP 458 m², PENB: G.

Informace v RK**BRNO**

Velmi prostorná a luxusní vila 6+kk v klidné lokalitě, garáž, stání pro 3 vozy, vlastní wellness se swim-spa a okrasnou zahradou.
UP 320 m², CP 480 m², PENB: G.

19 500 000 Kč**POPŮVKY**

Pěkný, prostorný RD 5+1 na hranici lesa v klidné části obce, venkovní posezení s krbem, udírna, venkovní bazén, vlastní studna.
UP 185 m², CP 1621 m², PENB: G.

Informace v RK**VEVERSKÉ KNÍČICE**

Nový prostorný rodinný dům 5+kk včetně vybavení, odpočinková terasa, infrasauna, garáž, krásné výhledy do okolí.
UP 198 m², CP 626 m², PENB: B - 113 kWh/m².

14 500 000 Kč**STŘELICE**

Novostavba RD 5+kk v moderním funkcionalistickém stylu, kompletně vybaven, klidná lokalita, krásné výhledy do okolí.
UP 294 m², PENB: G.

9 200 000 Kč**SOKOLNICE**

Luxusní, velkoryse řešená vila 6+kk včetně vybavení v klidné části obce, dvojgaráž, 4x parkovací stání, vlastní FVE.
UP 350 m², CP 871 m², PENB: G.

Informace v RK

Mezírka 775/1
602 00 Brno
+420 733 525 123
info@ambienten.cz

Zvažujete prodej či pronájem
vaší nemovitosti?

Neváhejte si sjednat schůzku s jednatelkou společnosti na tel: +420 602 791 990
nebo na e-mailu: m.russegger@ambienten.cz

www.ambienten.cz**Ing. Monika Russeggerová****BRNO - BYSTRC**

Luxusní, krásně zařízený byt 3+kk ve velmi vyhledávané lokalitě, lodžie vhodná k relaxování i grilování. K bytu náleží garáž, stání a sklep.
UP 84 m², PENB: G.

5 950 000 Kč**BRNO**

Prvorepubliková vila 6+1 v lukrativní a přitom velmi klidné lokalitě, funkcionalistický styl, krásné výhledy, po rekonstrukci.
UP 200 m², CP 358 m², PENB: G.

19 900 000 Kč**TELČ**

Bezbariérový RD s celkovou dispozicí 11+2, lze využívat na kombinaci bydlení a částečného pronájmu nebo jako menší penzion.
UP 450 m², CP 477 m², PENB: G.

8 000 000 Kč**BRNO**

Mimořádný mezonet, byt 6+kk a více, famózní panoram. výhledy, 5 park. míst, 3 sklepy, vlastní výtah, skvělá invest. příležitost.
UP 482 m², PENB: B - 54 kWh/m².

Informace v RK**REŠICE**

Krásný rodinný dům 4+1 vhodný k bydlení i rekreaci + dům pro hosty 3+kk, pergola s letní kuchyní, bazén, stání pro 6 vozů.
UP 200 m², CP 1075 m², PENB: G.

6 850 000 Kč**BRNO**

Prodej prostor celého 27. patra nejvyšší budovy v ČR - AZ TOWER s famózními výhledy, možnost byd. i podnik., 2 garáž. stání.
CP 240 m², PENB: B - 95,08 kWh/m².

19 500 000 Kč

20. 5. - 10. 6. 2019

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

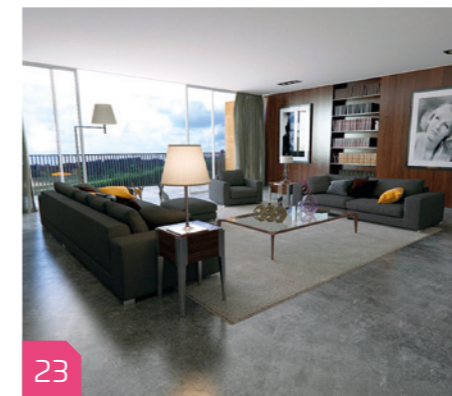
ZPRAVODAJSTVÍ

NOVOSTAVBY

| | | | |
|------------------------------------------------|-----------|-----------|------------------------------------------------------|
| Realitní kancelář REALSPEKTRUM | 2 | 3 | Byty KOTLÁŘSKÁ |
| Realitní kancelář PATREAL | 4 | 5 | Realitní kancelář PATREAL |
| Luxusní nemovitosti AMBIENTEN VIP | 6 | 7 | OBSAH |
| Realitní agentura REALMIX | 8 | 9 | Realitní agentura REALMIX |
| Realitní kanceláře AC REAL, BRNĚNSKÝ ZVONEC | 10 | 11 | Realitní kancelář AGIL |
| Realitní kanceláře MUZEJKA, ŠEVČÍKOVÁ | 12 | 13 | Realitní kanceláře L KONTAKT, REAL MARCO |
| Realitní kancelář MP CZECH REAL | 14 | 15 | Realitní kancelář MP CZECH REAL |
| Realitní kancelář UNICAREAL | 16 | 17 | Realitní kancelář UNICAREAL |
| Realitní kancelář GAUTE | 18 | 19 | Realitní kancelář GAUTE |
| ZPRAVODAJSTVÍ | 20 | 23 | ZPRAVODAJSTVÍ |
| Boskovice BYTY POD STŘELNICÍ | 26 | 27 | Moravany u Brna ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE |
| Developerský projekt PONAVAL CITY | 28 | 29 | Developerský projekt PONAVAL CITY |
| Developerské projekty REALITNÍ SPOLEČNOSTI MIG | 30 | 31 | Dětský den s VELVET SMILE, Víze realitního trhu 2019 |
| PALÁC KOBLIŽNÁ, Horské apartmány JESENÍKY | 32 | 33 | Developerské projekty REAL MAJOR |
| Developerské projekty TRIKAYA | 34 | 35 | Rezidence BAVARIA JEHNICE |
| Bytová nástavba OC UNION | 36 | | |

**22**

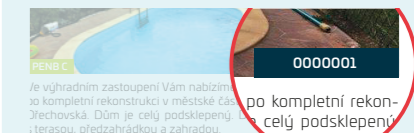
SRUB NEBO ROUBENKA?
Dřevěné stavby jsou stále populárnější

**23**

PRONAJÍMAT NEMOVITOST SÁM
nebo prostřednictvím specializované firmy?

ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu **www.realitymorava.cz** získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



Je výhradním zastoupením Vám nabízíme kompletní rekonstrukci v městské části Jřechovská. Dům je celý podsklepený, terasou, předzahradkou a zahradou.

774 740 320

7900.000 Kč

**Ing. Jiří ŠEBEK**

jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE

tel.: +420 770 179 988

realitymorava.cz**TIRÁŽ**

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třetíúdeník | Počet výtisků: 25 000 ks
250 distribučních míst | www.realitymorava.cz
Produkce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Maximální odběr 1 kus na osobu. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV





RealMix
realitní agentura

REALmix s.r.o.
sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
tel.: +420 775 077 502
realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+1 BRNO - VEVEŘÍ / Jana Uhra



PENB G 19285431

Převod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m², 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502 4 550 000 Kč

BYT 5+1 BRNO - STŘED / Špitálka



PENB G 19280582

Prodej prostorného bytu 5+1 v blízkosti centra. CP bytu je 127 m². Byt je situován v 1. NP s výstupem přímo na dvorek a dětské hřiště domu. Byt je po kompletní rekonstrukci.

775 077 502 5 700 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - BYSTRC / Vondrákova



PENB G 19361831

Prodej pěkného bytu 3+1 po rekonstrukci se zasklenou lodží. Bytový dům po revitalizaci, nachází se na klidném místě ve slepé ulici. CP bytu 72,5 m² + 4 m² zasklená lodžie + 2 m² sklep, 4. patro.

775 077 502 4 100 000 Kč

BYT 4+1 BRNO - KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19265143

Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, satna, sklep, komora na chodbe, CP 164 m², světlý byt, výška stropů 3,6 m.

775 077 502 6 990 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - STARÉ BRNO / Křížová



PENB G 19360343

Prodej bytu 3+1 (4+kk) v centru Brna, 2 minuty od Mendlova náměstí. Bytová jednotka je umístěna ve 3.NP/6 v cihlovém domě s novým výtahem. Celková plocha bytu je 66 m². K bytu patří sklep.

775 077 502 3 750 000 Kč

BYT 1+KK BRNO - BYSTRC / Jakuba Obrovského

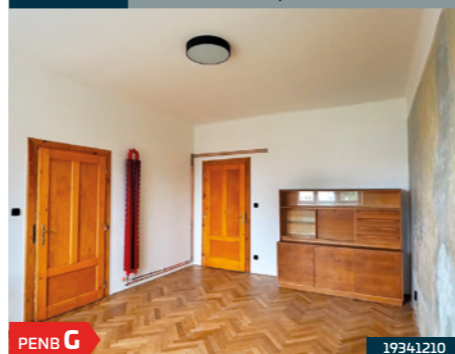


PENB G 19348984

Prodej malého bytu s dispozicí 1+kk v OV. Byt se nachází v 1.NP/4, je bezbariérový a orientovaný na JZ do zeleně. Před cca 5-ti lety proběhla rekonstrukce.

775 077 502 1 850 000 Kč

BYT 4+KK BRNO - STŘED / Špitálka



PENB G 19341210

Prodej bytu 4+kk (3+1) v těsné blízkosti centra Brna. CP bytu 85 m². Byt je situován v 4. patře s výtahem. Dům i byt po kompletní rekonstrukci.

775 077 502 4 490 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - STARÝ LÍSKOVEC / Krymská



PENB C 19350652

Převod družstevního bytu 3+1 s prostornou lodží, CP bytu je 67 m² včetně lodžie a sklepa, 3. NP/8. Je možné ihned převádět do OV. Neplatíte daň z nabytí nemovitých věcí.

775 077 502 3 550 000 Kč

BYT 2+1 OLOMOUC - NOVÁ ULICE / Polívkova



PENB G 19341660

Prodej bytu OV 2+1. Jedná se o bytovou jednotku ve 2. NP pěkného cihlového domu v blízkosti historického centra města a městských parků Čechovy sady a Smetanovy sady. CP 77 m².

775 077 502 2 990 000 Kč

DŮM 6+KK DOLNÍ LOUČKY / BRNO - VENKOV



PENB G 19367096

Prodej novostavby prostorného RD 6+kk s velkou zahradou, CP 806 m². Dům se nachází ve slepé ulici na pěkném a klidném místě u lesa. Dostupnost do Brna je pouze 20 - 25 minut jízdy.

775 077 502 6 750 000 Kč

CHATA OCHOZ U BRNA



PENB G 19337550

Prodej velmi pěkné chaty na vlastním pozemku, která se nachází na hezkém místě u lesa. Zastavěná plocha chaty je 37 m², zahrada 247 m², celková plocha pozemku je 284 m². Chata je dřevěná.

775 077 502 490 000 Kč

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO - VENKOV



PENB G 19131692

Prodej reprezentativní administrativní budovy - zámečku po rekonstrukci. Celkem 5 NP, CP pozemku 5277 m² vč. dalšího stavebního pozemku 1269 m², ZP 300 m², parkování.

775 077 502 15 500 000 Kč

DŮM 4+KK BŘEZINA / BRNO - VENKOV



PENB G 19332761

Prodej novostavby RD se sedlovou střechou, garáží a zahradou 137 m², užitná plocha RD vč. garáže je 180 m². Nádherná lokalita v Dražanské vrchovině, na okraji CHKO Moravský kras.

775 077 502 5 890 000 Kč

POZEMEK KANICE / BRNO - VENKOV



19336977

Prodej pěkného a rovinatého stavebního pozemku o výměře 500 m² s kompletní projektovou dokumentací a vyřízeným stavebním povolením na stavbu RD.

775 077 502 2 990 000 Kč

DŮM OSLAVANY / BRNO - VENKOV



PENB G 19351853

Prodej velkého RD se sedlovou střechou, garáží a pěknou zahradou. ZP a nádvoří domu 164 m², zahrada 471 m², CP pozemku 745 m². UP domu je cca 160 m² + sklepy.

775 077 502 3 950 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / BRNO - VENKOV



18863137

Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m². V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončený a zkolažovaný. Cena včetně DPH!

775 077 502 3630 Kč/m²

**RÁDI SE POSTARÁME
O PRODEJ ČI PRONÁJEM
VAŠÍ NEMOVITOSTI.**

**PRODÁVAJÍCÍM
A PRONAJÍMATELŮM
POSKYTUJEME NAŠE
SLUŽBY ZDARMA!**

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
realitní agentura





AC REAL, S.R.O.
sídlo: Dělnická 397/39, 624 00 Brno
tel.: +420 731 516 417
acreal@acreal.cz | www.acreal.cz



STARÉ BRNO / Hybešova ulice

RODINNÉ BYDLENÍ V CENTRU MĚSTA



- Koupelna je po celkové rekonstrukci včetně nové sanitty.
- Vytápění včetně ohřevu vody obstará nový plynový kotel.
- Podlahy dřevěné, částečně dlažba.
- Zajištěno placené parkování, které je vzdáleno jen pár metrů od domu.
- Jedná se o družstevní byt s okamžitým převodem do osobního vlastnictví.

Exkluzivně vám nabízíme prostorný prvorepublikový byt o velikosti 4+1 ve vyhledávané lokalitě Staré Brno, na ulici Hybešova. Jeho plocha je 114,79 m² a nachází se v 2. NP čtyřpodlažního cihlového domu po kompletní revitalizaci. Byt je situován jak do ulice, tak do klidného vnitrobloku s orientací na sever a jih. K němu náleží i rozlehlá pavlač, sklep, kóje a dále je možno využívat prostornou terasu umístěnou na střeše domu s nádherným výhledem na dominanty města Brna.

tel.: 731 516 417

7 500 000 Kč s DPH včetně provize

BRNĚNSKÝ ZVONEC
realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
HOTOVOST DO 24 HOD**

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
najdeme Vám nové bydlení.

**100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU**

775 185 005



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455

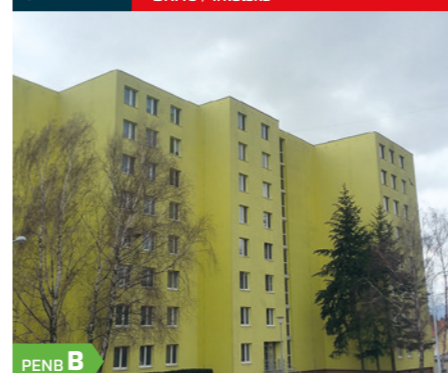
Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ

RK AGIL
sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769
mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz



BYT 2+KK BRNO / Irkutská



PENB B

Převod pěkného, zrekonstruovaného DB 2+kk s lodžii a sklepem. Patro 5/7 panelového domu. CP bytu 39 m² + lodžie + sklep. Anuita 0. Revitalizace 0. Možný převod do OV.

736 646 769

2 400 000 Kč

CHATA ŽEBĚTÍN



PENB G

Prodej chaty s udržovanou zahradou, vše v OV. CP 650 m², délka 65 m a šířka 10 m. IS: obecní vodovod, vlastní elektrická energie. Ihned VOLNĚ.

736 646 769

info v RK

CHALUPA MORAVECKÉ PAVLOVICE



PENB G

Prodej nádherné a velmi dobře udržované chalupy 4+1 se sklepem, pergolou a zahradou. CP 359 m². IS: voda obecní, el. energie a septik. Ihned VOLNĚ.

736 646 769

1 890 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK ROSICE - ZASTÁVKA



Nabízíme velmi pěkný stavební pozemek ve výborné lokalitě v blízkosti přírody. Pozemek má cca čtvercový tvar a nachází se v k.ú. Rosice u Brna, v obci Zastávka. CP 782 m². IS: ano.

736 646 769

4 090 Kč/m²

BYT 1+1 N. LÍSKOVEC / KAMÍNKY



PENB G

Pronájem zrekonstruovaného, částečně zařízeného bytu 1+1 s plastovými okny včetně žaluzií, lodžii a sklepem. Patro 6/7. CP 30 m² + lodžie 4,5 m² a sklep 2 m².

736 646 769

9 000 Kč/měsíc

BYT 3+KK ŠLAPANICE / Jiráskova



PENB G

Nabízíme dlouhodobý pronájem NEZAŘÍZENÉHO, prostorného bytu 3+kk s terasou, zahrádkou a sklepem. CP bytu 84 m² + sklep + venkovní terasa a zahrada. V bytě je nová kuch. linka.

736 646 769

14 000 Kč/měsíc

BYT 3+KK ŠLAPANICE / Masarykovo náměstí



PENB G

Nabízíme pronájem vkusně a moderně zařízeného a velice prostorného cihlového bytu 3+kk s šatnou a 2 balkóny. Patro 2/3 bez výtahu. CP 104 m² + 2 balkóny.

736 646 769

15 000 Kč/měsíc

KOMERCE ŠLAPANICE / Nádražní



PENB D

Pronájem velice zajímavých, kancelářských - obchodních prostor v samém centru města, přímo naproti OC Albert a 50 m od konečné trolejbusu č.31. CP cca 45 m².

736 646 769

8 500 Kč/měsíc

BYT 3+KK ROUSÍNOV / Sušilovo náměstí



PENB G

Pronájem obchodního - kancelářského - skladovacího prostoru v centru města. CP 80 m². Jedná se o jeden otevřený prostor, obdélníkového tvaru. Vlastní ÚT plynové.

736 646 769

9 000 Kč/měsíc



REALITY MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
tel.: +420 604 232 218
brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz



BYT 3+1 KUŘIM



PENB G
Převod družstevního 3+1 se zimní zahradou užívanou jako obývací pokoj. Z bytu přímý vstup na zahradu 303 m² s bazénem, vydlážděnou terasou, pergolou s posezením a zahradním domkem. Parkovací stání před domem.

777 645 193 **5 990 000 Kč**

DŮM BRNO



PENB G
Prodej staršího řadového rodinného domu po částečné rekonstrukci. Dispozice 3+1 s menším dvorkem a dílnou. Dům je možné navýšit o obytné podkrovní, v ceně jsou zahrnuté i projekty na plánované navýšení domu.

777 645 193 **4 000 000 Kč**

BYT 2+1 KUŘIM



PENB G
Převod družstevního bytu 2+1 s prosklenou zimní zahradou a s vlastní zahradkou 225 m², přístupnou přímo z bytu. Na zahradě vydlážděná terasa a zahradní domek. Byt má velkou komoru, parkování před domem.

777 645 193 **3 990 000 Kč**

DŮM KUŘIM



PENB G
Prodej polořadového dvoupodlažního domu po kompletní rekonstrukci a přístavbě. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s vinným sklípkem v suterénu, za domem menší zahrádka, v patře velká terasa, parkovací místo u domu.

777 645 193 **5 900 000 Kč**

BYT 1+KK TIŠNOV



PENB C
Převod družstevního bytu 1+kk s balkonem, z něhož je krásný výhled na město. Byt je po rekonstrukci, nová kuch. linka se spotřebiči a nábytek na míru. Prostorná koupelna, předsíň s oddělenou šatnou, CP 38 m².

777 645 193 **1 800 000 Kč**

KANCELÁŘ BRNO



PENB C
Pronájem kancelářské jednotky 27 m² v IBC, tvořené kanceláří s vlastní kuchyňkou a sociálním zařízením. Kancelář se pronajímá zařízený nábytkem. Klimatizováno, vstup na čipové karty, 6.patro s výhledem.

604 232 218 **7200 Kč/měsíc**



ÚVĚROVÉ A REALITNÍ CENTRUM L-KONTAKT S.R.O.
sídlo: Nám. Svobody 9, Obchodní centrum Omega - 5. patro, 602 00 Brno
Martina Lagová, DiS. | tel.: +420 777 007 712 | lagovamartina@seznam.cz
Dominik Týl | tel.: +420 736 124 954 | info@dominiktyl.cz
www.l-kontakt.cz



RD MORAVANY EKLUZIVITA



PENB D
Nabízíme k prodeji luxusní stavbu polořadového dvoupodlažního RD 4+kk s garáží a okrasnou zahradou s jezírkiem, venkovním posezením v Moravanech u Brna. Včetně nadstandardního vnitřního vybavení domu. Pozemek o celkové rozloze 334 m², čistá obytná plocha místností 136 m², ZP 86 m². KL zn. HANÁK včetně spotřebičů, moderní interiéry.

777 007 712 **8 980 000 Kč včetně provize RK**

BRNĚNSKÁ PŘEHRADA / BRNO - BYSTRC / ULICE RAKOVECKÁ EKLUZIVITA



PENB C
Prodej luxusního bytu 4+kk, 2 x lodžie, sklep, PS, celková výměra 133 m² s nádherným výhledem na přehradu včetně částečného nadstandardního vnitřního vybavení, s možností využívání soukromého bazénu i s plavčíkem. Komfortní bydlení spojené s přírodou. Doporučujeme osobní prohlídku.

777 007 712 **10 000 000 Kč včetně provize RK**



ALENA ŠEVČÍKOVÁ
tel.: +420 604 254 913
e-mail: sevcikova@bystrc.com
facebook.com/rksevcikova/ | www.rksevcikova.cz



BYT 3+1 BRNO-BOHUNICE / Souhrady



PENB B
Nízkonákladový byt v OV 3+1, CP 73 m² + balkon. 3.p./8 p., výhled, PENB B – fotovoltaické panely, tepelné čerpadlo v domě, rekuperace v bytě. Krásný výhled. Za domem hřiště. Ihned volný.

604 254 913 **3 450 000 Kč**

KOMERCE BRNO-PONAVA / Milady Horákové



PENB G
Podnájem obchodních či kancelářských prostor. CP 34 m². Místnost s výhledem a vchodem z ulice, zázemí – soc. - WC, umyvadlo, kuchyňka společně se sousedním obchodem. Volně ihned. 6.500,-Kč/měs. + en.

604 254 913 **6 500 Kč/měsíc**

BYT 3+1 BRNO-BOHUNICE / Běloruská



PENB C
Pronájem bytu 3+1, CP 70 m². 6.p./7 p. s výhledem. Zasklená lodžie, 2 komory, sklep. Kompletně zařízený a vybavený byt vhodný pro rodinu. Nábytek i spotřebiče. Volný od 1. 6. 2019. 13900,-Kč/měs. + en.

604 254 913 **13 900 Kč/měsíc**

BYT 2+1 BRNO-BYSTRC / Ečerova



PRODÁNO
PENB C
Slunný byt v OV 2+1, CP 62 m² + lodžie. 3.p./8 p. s novým výhledem. Nové topení, kuch. linka, pl. okna, dům po kompletní rekonstrukci. Klidná lokalita, blízko přírody a přehrad.

604 254 913 **3 255 000 Kč**

Hledáme byt 1+1 v Brně-Bystrci, Komíně



Kontakt: 604 254 913

Kontakt: 604 254 913



REAL MARCO
tel.: +420 777 699 754
karvajmarek@gmail.com



RD SYROVICE DOSTUPNÉ BYDLENÍ PRO KAŽDOU RODINU
LOKALITA VLČÍ MÁKY

cena již od **4.999.000 Kč** na klíč

- ▶ 10 min jízdy jižně od centra Brna
- ▶ Možnost individuálního řešení dispozice a velikosti parcely
- ▶ 3 typy projektů od 3kk až 6kk s dvojaráží

NEPLÁTÍTE PROVIZI RK



VÝSTAVBA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍCH NÍZKOENERGETICKÝCH DOMŮ

www.domysyrovice.cz

BYT 3+KK BRNO



PENB G
Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 3+kk v OV na ul. Havránkova, Brno. Byt se nachází v 1.NP novostavby s dokončením v 3Q/2019. Obytná plocha bytu je 84 m² + 50 m² terasa + kryté parkovací stání v garážích + sklep.

777 699 754 **4 790 000 Kč**

BYT 2+KK BRNO



PENB G
Nabízíme k prodeji bytu 2+kk v OV, Brno - Dolní Heršpice. Byt se nachází v 3.NP novostavby s dokončením v 3Q/2019. Obytná plocha bytu je 43,4 m² vč. balkonu + venkovní parkovací stání za závorou + sklep.

777 699 754 **3 090 000 Kč**

RD 6+KK NESOVICE



PENB D
Nabízíme k prodeji RD 6+kk s krásnou zahradou, bazénem a velkou dvojaráží. CP pozemku je 2421 m², ZP domu je 193 m², garáž má výměru 87 m². Nadstandardní zařízení, situování v klidné části ulice.

777 699 754 **info v RK**

KOMERCE BRNO



PENB G
Nabízíme k prodeji členitý obchodní prostor ve dvou patrech na ul. Cejl v Brně. Prostory mají CP 130 m² a mají dispozici: v 1.NP: 30,42 m² v 1.PP: 99,34 m². Prostor vyžaduje rekonstrukci odpovídající účelu podnikání.

777 699 754 **2 500 000 Kč**



Pro více klientů hledáme byty 2+1, 3+1 v Brně-Bystrci - s hotovostí i předjednanou hypotékou

Kontakt: 604 254 913



PRO NAŠE VIP KLIENTY AKTUÁLNĚ HLEDÁME

Ing. JITKA MLEJNKOVÁ | realitní makléř

- Mladí manželé hledají byt 2+kk nebo 2+1 ideálně v Kohoutovicích.
- Pro svého klienta hledám garáž ve Starém Lískovci.
- Mladý muž koupí byt 2+1 nebo 3+1 v blízkosti Technologického Parku v Králově Poli.
- Starší manželé koupí malý přízemní domek s menší zahrádkou. Podmínkou je dobré spojení do Brna. Platí hotově.
- Manželé koupí byt střední velikosti v Modřicích.
- Pro manželský pár hledám velký byt v cihlovém domě. Výťah výhodou.
- Pro muže středního věku hledáme garsonku nebo byt 1+1 ideálně v Kohoutovicích, Bohunicích nebo Lískovci.
- Starší manželé hledají domek v Brně nebo blízkém okolí do 10 mil Kč. Platba hotově.
- Mladá doktorka hledá malý byt nejlépe v blízkosti Univerzitního kampusu v Bohunicích.



736 130 609

mlejnkova@mpczech.cz

JIRÍ ŠMACH | realitní makléř

- Manželský pár hledá bezbariérový RD v Brně nebo do 15 minut od Brna.
- Starší paní shání ke koupi byt v posledním patře v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec.
- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům v Brně a okolí.
- Obchodní ředitel hledá větší byt po rekonstrukci nebo v novostavbě v Brně s balkonem nebo terasou.
- Pro konkrétní zájemce hledáme bytový dům ke koupi, ideálně k nástavbě. Lokalita Brno nebo do 15 minut od Brna.
- Hledáme starší RD s pozemkem k rekonstrukci v okrajových částech Brna.
- Mladší pár s dítětem hledá domeček s menší zahrádkou s dobrou dostupností do Brna.
- Vinař hledá k pronájmu pro provozování vinného sklípku v Brně.



731 491 172

smach@mpczech.cz

MARTIN DUBÁŇ | realitní makléř

- Pro konkrétní klientku hledám byt 1+kk nebo 1+1 v Bystrci – možno i k rekonstrukci.
- Pro klienta s hotovostí hledám ke koupi byt 1+1-2+1 lokalita Bystrc, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Pro stomatologa hledám ke koupi byt 2+1-3+kk ve středu města, ne přízemí, platba v hotovosti.
- Pro klienta s hotovostí hledám byt minimálně 3+1 Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.
- Pro podnikatele hledám na investici byty 1+kk nebo 1+1 v centru Brna a okolí – platba ihned v hotovosti.
- Pro rodinu s hotovostí hledám byt případně rodinný dům o velikosti minimálně 4+1 v oblastech Bystrc, Žebětín, Kníničky, Řečkovice, Jehnice a okolí.
- Pro prověřeného klienta hledám k pronájmu byt minimálně 3+1 v lokalitě Bystrc, Jundrov, Kohoutovice, Bohunice a okolí.



736 151 675

duban@mpczech.cz

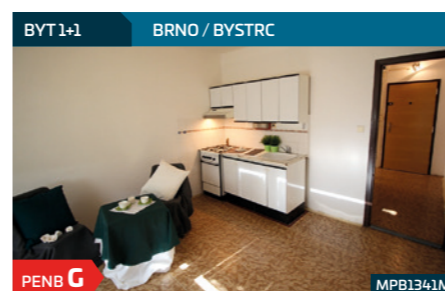
RADKA ČERNÁ | realitní makléř

- Pro klienta s hotovostí hledám panelový byt 1+kk nebo 1+1 v Brně.
- Pro podnikatele z Německa sháníme ke koupi malometrážní byt v centru Brna.
- Pro starší paní hledám byt v přízemí nebo v domě s výtáhem v Brně.
- Pro menšího investora hledám malometrážní byty ke koupi a následnému pronájmu v Brně a dosahu IDS.
- Pro klienta s hotovostí hledám rodinný dům se zahradou nebo dvorem v Brně, i k rekonstrukci.
- Hledám chatu 2-3+kk na samotě nebo polosamotě, do 25 km od Brna.
- Pro rodinu se dvěma dětmi hledám byt 2-3+1 v lokalitě Starý a Nový Lískovec, Kohoutovice, Bohunice.
- Pro svého klienta hledám zasíťovaný pozemek v Brně do 1500 m².
- Pro klienta hledám rodinný dům 3-4+1 v okrajových částech Brna.



731 484 294

cerna@mpczech.cz



BYT 1+1 BRNO / BYSTRC
 Světlý prostorný byt v OV, na ul. Rerychova, 10.p/12.p. se dvěma výtáhy. Celková plocha 42 m² + lodžie + sklepní kóje. Byt se nabízí ve standardu, plastová okna. Krásný výhled, pěkné prostředí. Ihned volný.

731 484 294

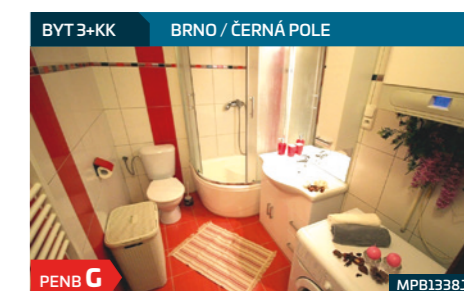
2 290 000 Kč



BYT 2+1 BRNO / ŽABOVŘESKY
 Prodej slunného, přízemního bytu, or. na západ. Celková plocha 57 m², s prostornou šatnou, menším pokojem 11 m² a větším pokojem 16 m². Samostatná kuchyně a větší pokoj mají zasklené lodžie, na ul. Jindřichova.

731 484 294

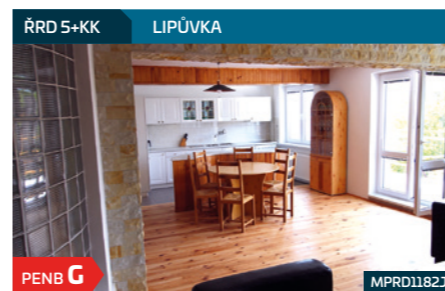
3 400 000 Kč



BYT 3+KK BRNO / ČERNÁ POLE
 Částečně zrekonstruovaný, v OV, na ul. Jugoslávská, cihla, dům po revitalizaci, koupelna se sprchovým koutem a WC, 6.NP, výťah, sklep. Nízké měs. náklady, ideální k investici, v blízkosti vysokých škol.

731 484 294

2 800 000 Kč



ŘRD 5+KK LIPŮVKA
 Krajní řadový patrový dům o velikosti 5+kk v lokalitě Lipůvka. Užitná plocha domu je 230 m², zahrada a dvorek 570 m². Součástí je garáž, zahrada, vyhříváný bazén nebo kulečnick. Velmi dobrá dostupnost do Brna.

731 484 294

5 890 000 Kč



HÁJENKA 5+1 HAVLÍČKOVA BOROVÁ
 Prodej hájenky 5+1, velký pozemek 4479 m², UP cca 200 m², po částečné rekonstrukci, nově vymalovaný, 2 parkovací stání ve stodole. V klidném a krásném prostředí Vysočiny.

731 484 294

4 090 000 Kč



STAVEBNÍ POZEMKY KANICE
 Prodej dvou sousedních stavebních pozemků na krásném a klidném místě, 10 km od Brna. Celková výměra 2.061 m², ul. síře 28 m. Mírně svažité, IS na hranici pozemku. Možnost prodeje jako celku nebo jednotlivě.

731 484 294

4 000 Kč/m²

HLEDÁME SYMPATICKÉHO KOLEGU/KOLEGYNI NA POZICI

REALITNÍHO MAKLEŘE

ČEKÁTE KAŽDÝ MĚSÍC NA VÝPLATU? NEBOJÍTE SE PRÁCE? ZAVOLEJTE A ZJISTĚTE, KOLIK SI U NÁS MŮŽETE VYDĚLAT!

**- Žádné vstupní poplatky - Bezplatná školení
 - Peníze každý týden - Časová flexibilita**

731 484 294 cerna@mpczech.cz

Pokud si myslíte, že takový jste a máte elán a chuť se k nám připojit, pošlete nám svůj životopis na cerna@mpczech.cz, případně nám pro více informací můžete zavolat na **tel: 731 484 294**. Přijďte k nám na nezávaznou schůzku.



unicareal

Realitní společnost Unicareal s.r.o.
 sídlo: Roubalova 455/4, Brno - Stránice - Brno-střed
 tel.: +420 541 211 876, mob: +420 774 740 345
 info@unicareal.cz | www.unicareal.cz



Poslední 2 domy v novém projektu výstavby BUNGALOVY RAJHRADICE



PENB B

Prizemní, nízkoenergetické RD 4+kk s dvougazdí v klidné, slepé ulici Nová. Zděnné domy jsou stavěny ve vysokém standardu, izolační trojskla, hliníková okna, podlahové vytápění - tepelné čerpadlo, vinylové podlahy, atd. Cena je za kompletně dokončený dům, ZP: 218 m², celková plocha pozemku 630 m². Rajhradice jsou vzdáleny 12 km od Brna s veškerou občanskou vybaveností.

774 740 346

8 990 000 Kč

STAVEBNÍ POZEMEK v malebné obci Slatinka u Letovic



Stavební pozemek v malebné obci Slatinka u Letovic, CP: 8459 m², nachází se na jižním svahu, nad obcí, mimo ostatní zástavbu, s krásným výhledem a nabízí možnost bydlení uprostřed přírody s maximálním soukromím, tvořen třemi parcelami a umožňuje výstavbu až 3 RD, IS - elektřina 50 m, voda 100 m nebo studna (zaměřeny 2 prameny).

774 740 320

3 100 000 Kč

Exkluzivní nabídka ZAVEDENÉHO PENZIONU v srdci CHKO Žďárské Vrchy



Rekreační areál o výměře 7657 m² tvoří kompletně vybavený zděný penzion s restaurací, barem, a 17-ti pokoji, 8 samostatně stojících dřevěných chatek, venkovní posezení, hřiště, parkoviště. Ubytovací kapacita 109 osob. Nádherná krajina, jedinečná příležitost, videoprohlídka na našem webu.

mklář: Josef Jindra 774 740 320

cena na vyžádání

KOMERCE BRNO / ČERNÁ POLE



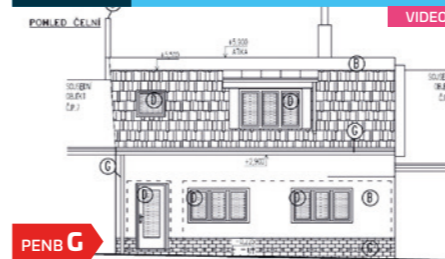
PENB G

Obchodní prostor 85 m² s venkovní terasou 38 m², výloha a přímý vstup z ulice Merhautova.

774 293 326

2 790 000 Kč

DŮM BRNO / LIŠEŇ



PENB G

Pěkný dům 3+kk s terasovitou zahradou, CP: 227 m², zpracovaný projekt na výstavbu patra.

774 092 837

4 500 000 Kč

DŮM HUSTOPEČE



PENB G

Sam. stojící dům 5+kk nad vinicemi, garáže, terasy, CP: 8609 m², vlastní studna.

774 740 363

5 100 000 Kč

DŮM SNOVÍDKY / OKR. VYŠKOV



PENB G

Dům 4+kk se 2 garážemi a další rozest. jednotkou po část. rekonstrukci, CP: 5816 m².

774 740 347

3 200 000 Kč

BYT 2+1 ŽABOVŘESKY



PENB G

Prostorný byt 2+1 se 2 ložnicemi, ul. Luční, 1.NP/5, orientace na Z, neprůchozí pokoje, zděné jádro.

739 085 315

3 450 000 Kč

DŮM HOLUBICE



PENB C

Prostorný, cihlový dům 5+1 se zahradou, průjezdem, udržovaný, CP: 516 m².

724 045 849

4 100 000 Kč

DŮM BRNO / ŽEBETÍN



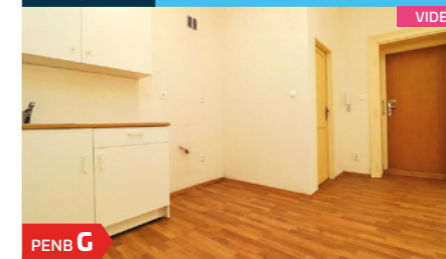
PENB G

Udržovaný, cihlový RD 5+1 s průjezdem, v klidné, slepé ulici u lesa, CP: 203 m².

774 740 346

4 600 000 Kč

BYT 1+1/2+KKL BRNO / ČERNÁ POLE



PENB G

Investičně zajímavý, zrekonstruovaný byt 1+1/2+kk, ul. Merhautova, CP: 45 m², nízké náklady.

774 293 326

2 660 000 Kč

DŮM ZBRASLAV



PENB G

Samostatně stojící, udržovaná vila ve Zbraslavi, okr. Brno venkov, ve dvoře další jednotka-výměnek, CP: 1387 m².

606 332 902

4 400 000 Kč

DŮM BRNO / OBŘANY



PENB G

Řadový dům v klidné ulici se 2 byty (4+kk a 2+1) dvougazdí, CP: 827 m², vlastní studna.

724 045 849

7 900 000 Kč

CHALUPA VRANOVÁ U LETOVIC



PENB G

Dům 3+kk s výměnkem, saunou, terasou, v krásném prostředí u Křetlinské přehrady.

774 740 347

2 390 000 Kč

BYT 2+KK BRNO / KRÁLOVO POLE



PENB G

Cihlový byt v OV, po částečné rekonstrukci, sklep 18 m², nízké náklady, blízko VUT.

774 740 347

2 900 000 Kč



GAUTE
REALITY

Vila MARINA



ENERGETICKÝ
ŠTÍTEK BUDOV

B

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ
30. 5. 2019 | 14 - 17 HODIN



LUXUSNÍ BYDLENÍ U PŘEHRADY

KONTAKT:

Mgr. Romana DOKONALOVÁ

tel.: +420 602 117 882 | **e-mail:** dokonalova@gaute.cz

www.gaute.cz

GAUTE
REALITY

GAUTE REALITY
sídlo: Lidická 26, 602 00 Brno
bezplatná linka: 800 194 125
gaute@gaute.cz | www.gaute.cz



BYT OV 3+KK ŠLAPANICE



PENB G

50229

Cihla, 3.p. bez výtahu, 122 m² + terasa, šatna, komora, 2x koupelna. Cena je bez provize RK.

☎ 603 575 319

6 280 000 Kč

BYT OV 2+1 BRNO / ul. Podnásepní



PENB D

50258

Cihla, 3.p. bez výtahu, 65 m² + sklep a lodžie. Cena je bez provize RK.

☎ 603 575 319

3 200 000 Kč

RD 8+1 BŘEŽANY U ZNOJMA



PENB G

50092

Dům z 18. století po kompletní rekonstrukci. Bazén, sauna, pozemek 750 m².

☎ 737 636 891

7 990 000 Kč

BYT OV 1+1 ROSICE U BRNA



PENB B

50223

Nový byt 1+1 24 m² se zahrádkou 17 m², 1NP/7NP, sklep. Neplatíte provizi.

☎ 602 117 882

1 451 151 Kč

BYT OV 2+1 ROSICE U BRNA



PENB B

50162

Nový byt 2+1 50 m² s lodžii, parkovacím stánkem a sklepem ve 4.NP/7NP. Neplatíte provizi.

☎ 737 636 891

2 507 621 Kč

BYT OV 5+KK BRNO - BYSTRC



PENB B

49316

Luxusní byt se 3 terasami, výhled na Přehradu, 2 parkovací stání, sklep.

☎ 602 117 882

14 990 000 Kč

BYT OV 1+KK BRNO - LIŠEŇ



PENB C

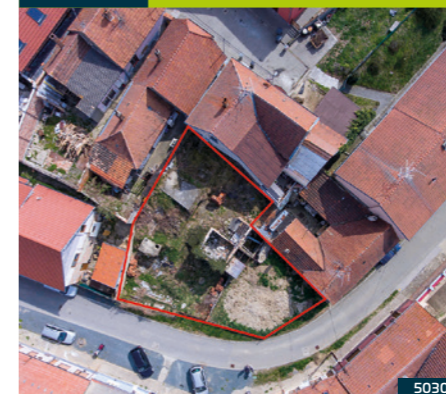
50308

Byt 1+kk s lodžii, k investici, 2.NP/5.NP, ulice Jedovnická.

☎ 602 117 882

1 500 000 Kč

POZEMEK PODIVÍN / OKR. BŘECLAV



PENB G

50308

Stavební pozemek o velikosti 418 m² s výhledem na Pálavu v klidné ulici a všemi sítěmi v dosahu. Cena je bez provize RK.

☎ 737 636 891

799 000 Kč

CHATA MARIÁNSKÉ ÚDOLÍ



PENB G

50271

Chata o velikosti 44 m² stojí na pozemku Lesů ČR je vzdálena 500 m od Muchovy boudy. Cena je bez provize RK.

☎ 737 636 891

499 000 Kč

ZPRAVODAJSTVÍ



strana 22-23





SRUB NEBO ROUBENKA? DŘEVĚNÉ STAVBY JSOU STÁLE POPULÁRNĚJŠÍ

Dřevo je jediný stoprocentně obnovitelný stavební materiál. Jeho zpracování navíc vyžaduje pouze zlomek energie potřebné k výrobě jiných stavebních materiálů. A tak stále více stavebníků zvažuje stavbu srubu nebo roubenky nejen na rekreaci, ale na celoroční užívání.



Rozdíl mezi srubem a roubenkou

Srub je vyroben z kulatiny, často pouze odkorněné, nijak tvarově neupravované, s přesahy v rozích. Roubenka se staví z hraněných dřevěných trámů s rohy spojovanými různým druhem tesařských spojů. Některé firmy vyrábějí roubenky také ze sušeného lepeného dřeva.

Skvěle tepelné vlastnosti

Dřevo má přibližně stejnou schopnost akumulovat teplo jako stejný objem betonu, a proto je roubená konstrukce vysoce tepelně akumulační, což výrazně snižuje náklady na vytápění. V létě je prostředí ve srubu příjemně chladné, v zimě je srub rychle vytopený. Pro vytápění srubů se často používá podlahové topení nebo sálavé infrapanely. Mnoho stavebníků neodolá a nechá si postavit krb, který je v dřevěném domě logickým doplňkem. Roubenku lze také dodatečně zateplit, případně provést dvojitě roubení, a tak ji zařadit mezi nízkoenergetické stavby.

Nebojte se požáru

Obava z požáru je zbytečná. Zkoušky, které byly realizovány ve Státním výzkumném ústavu dřevařském a zkoušky při reálném požáru prokázaly, že pevnost dřevěné konstrukce při namáhání požárem odolává mnohem lépe než konstrukce ze železobetonu.

Jak se staví

Domy z masivu se nejprve sestaví u výrobce, poté se díly označí a znovu sestaví u zákazníka. Na základní konstrukci se potom montují trámy a střecha. U roubenky z lepeného dřeva montáž probíhá až na pozemku zákazníka. Pro stavby ze syrového dřeva je důležité dodržet technologické přestávky. Každá stavba během prvních pěti let sedá a sesychá, což je přirozený jev a je s ním třeba počítat. Je vhodné, aby se hrubá stavba zakryla krytinou a nechala přes zimu vymrznout bez oken a dveří. Srub, postavený na jaře, lze na podzim osadit okny, s dokončením je lepší počkat na další rok. Při realizaci roubenky ze sušeného lepeného dřeva tato přestávka odpadá.

Ne všude se srubové stavby hodí

Srub, a dřevostavby vůbec, jsou výrazné již svým vzhledem. Jsou velmi stylové, avšak nemusí se všude hodit do okolní zástavby. Proto je dobré zvážit, zda se hodí na pozemek a do místa, které jste si pro stavbu vybrali. Také je třeba zjistit si na stavebním úřadě, zdali bude v daném místě stavba srubu schválena. Zejména v chráněných krajinných oblastech a parcích s tím nelze automaticky počítat. Srub naprosto splňuje anglické přísloví Můj dům, můj hrad. Dobře postavený vydrží minimálně 150-200 let. Důležité je nezanedbat konstrukci, dodržet potřebné přesahy střechy ve štítech a na bocích, aby stěny byly co nejméně vystaveny větru a dešti. A dobře o něj pečovat pravidelnými nátěry a další ochranou dřeva.

Jindra Svitáková

» Srub naprosto splňuje anglické přísloví Můj dům, můj hrad. Dobře postavený vydrží minimálně 150-200 let. Foto redakce



PRONAJÍMAT NEMOVITOST SÁM NEBO PROSTŘEDNICTVÍM SPECIALIZOVANÉ FIRMY?



Koupě bytu či domu za účelem pronájmu je sice dlouhodobá, ale stále výhodná investice. Otázkou je, zda se o pronájem bude majitel starat sám nebo využije nabídky specializovaných firem. Má smysl využít k pronájmu nemovitosti tyto služby?

Převzetí nájmu bytu

Firma si od majitele pronajme byt s tím, že jej bude dále podnájemat. Majitel se zbaví starostí s nájemníky, smlouvami a další administrativou. Ovšem něco za něco. Vždyť firma, která tuto službu nabízí, je podnikatelským subjektem a musí vydělat. Odměna se pohybuje kolem 15–20 % z tržního nájemného. Jestliže bydlí majitel blízko pronajímaného bytu, spíše se bude o byt starat sám. Avšak pro vlastníka, který pronajímá nemovitost vzdálenou desítky kilometrů od svého bydliště, bude tato nabídka více přijatelná.

Pozor, aby se z bytu nestal hotel

Pokud firma nabízí takřka tržní nájemné, je třeba zpozornět. V poslední době se množí případy, kdy firma od majitele pronajme byt pro dlouhodobé bydlení, ale ve skutečnosti v něm nabídne ubytování prostřednictvím portálů booking.com nebo airbnb.com. Vlastník v tom případě sice dostává tržní nájemné, ale firma vydělává několiknásobek. A byt se vzhledem k častému střídání hostů mnohem rychleji opotřebovává.

Zajištění obsazenosti bytu

Některé firmy nabídnou uzavření smlouvy s majitelem na zajištění nájemníků do bytu. Pokud je byt prázdný a nepronajatý po určitou dobu, která je stanovena smlouvou, zaplatí firma náhradu za ušlé nájemné. Ovšem má to háček. Tyto firmy si často dávají do podmínek, že budou nabízet byt za částku, kterou stanoví oni, a ne majitel bytu. A tak může byt pronajmout sice rychle, takže bude stále obsazený, ale za částku, která může být pod tržním nájemným. To je samozřejmě značné riziko.

Správa bytu

Firma nabízí, že bude hledat nájemce, prověřovat je, hlídat platby, řešit vyúčtování, vymáhat pohledávky a zajišťovat běžné opravy. Obvykle žádá 10–15 % měsíčního nájemného. Hodí se pronajímatelům, kteří nechtějí s nájemci jednat sami z časových důvodů, nebo je objekt, který pronajímají, vzdálený od jejich bydliště. Správcovská firma tak bude jejich pravou rukou. Veškerá rozhodnutí budou i nadále v rukou majitele, právě tak jako platby za služby, opravy či rozhodnutí o vymáhání pohledávek. Firma provede to, co majitel požaduje. Pokud jste se rozhodli svůj byt do péče servisní firmy svěřit, zvažte všechna pro a proti. Pokud má pronájem bytu zajistit co nejvyšší návratnost, je třeba před rozhodnutím důkladně vše spočítat a prozkoumat jednotlivé nabídky.

Jindra Svitáková



» Některé firmy nabídnou uzavření smlouvy s majitelem na zajištění nájemníků do bytu. Pokud je byt prázdný a nepronajatý po určitou dobu, která je stanovena smlouvou, zaplatí firma náhradu za ušlé nájemné. Foto redakce

NOVOSTAVBY



strana 26-36





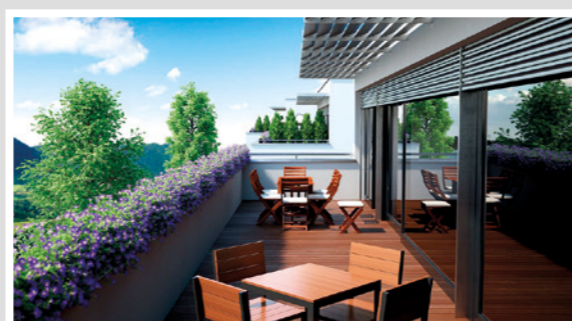
BYTY POD STŘELNICÍ Boskovice



- ✓ bydlení na dosah přírody s městským komfortem a infrastrukturou
- ✓ byty v rodinných domech s vlastním vstupem a soukromím
- ✓ 2 parkovací místa v ceně
- ✓ velkorysé terasy nebo zahrady ke každému bytu
- ✓ panoramatické výhledy do krajiny
- ✓ výhodná cena 40 000 Kč/ m²

DIVERSE
REALITY

 **601 103 103**



VÝHLED Z TERASY



www.podstrelnici.cz



ŠVÉDSKÉ KŘÍŽE Moravany u Brna



PRODEJ PŘÍMO OD DEVELOPERA

DOMLUVTE SI NÁVŠTĚVU
PŘEDVÁDĚCÍHO DOMU

- ✓ nová obytná zóna na okraji zástavby
- ✓ velkorysé prostory UP 217 m²
- ✓ moderní a světlé interiéry
- ✓ nadstandardní materiály a design
- ✓ vysoká úspora energií



REÁLNÉ FOTO



www.svedskekrize.cz

PONAVA CITY

V KRÁLOVĚ POLI ZAČÍNÁ VÝSTAVBA JEDNÉ Z NEJVĚTŠÍCH A NEJMODERNĚJŠÍCH REZIDENČNÍCH ČTVRTÍ

PONAVA CITY nabídne celkem 675 bytových jednotek, nové náměstí, relaxační zóny, kavárny a obchody. „Měníme léta nevyužívanou plochu v atraktivní částí Brna na zelenou oázu s bydlením“, uvedl obchodní ředitel společnosti IMOS development, Ing. Jiří Hejn.



Opomíjené území uprostřed města se změní na funkční obytnou oblast

V průběhu několika následujících let vyroste v blízkosti obchodního centra Královo Pole, konkrétně mezi ulicemi Reissigova a Sportovní, rozsáhlý a nekonvenční rezidenční projekt, který v Brně tolik chyběl. Celkem 33 ha plochy se v průběhu 8 plánovaných etap promění na zbrusu novou a funkční čtvrť, ve které kromě bytů nebudou chybět komerční prostory, zelené vnitrobloky s odpočinkovou zónou i oblíbená místa pro nákupy a setkávání. Na promyšleném urbanistickém řešení se společně podílel tým renomovaných architektů a držitelů několika prestižních ocenění CHYBIK+KRISTOF ve spolupráci s K4 Architects & Engineers. Prestižní lokalita uprostřed města, kde je po ruce všechno, co ke komfortnímu životu patří dává tušit, že se PONAVA CITY stane jedním z nejatraktivnějších míst pro bydlení v Brně.

Vlastní bydlení i investiční příležitost

V projektu vznikne téměř sedm stovek nových bytových jednotek. Zájemci mohou vybírat z široké škály dispozic od 1+KK až po velkorysé byty 4+KK. Kromě standardní nabídky bytů se počítá také s cenově zvýhodněnými tzv. "ubytovacími jednotkami - apartmány". Jde většinou o jednotky s menší podlahovou plochou a stejnými parametry, jako mají klasické byty. "S ohledem na územní plán z roku 1994 musí být v projektu umístěny i jednotky s jinou funkcí, než je bydlení. Na druhou stranu jsou tyto jednotky velmi žádaným pro-

duktem u klientů, kteří dlouhodobě investují do nemovitostí. Praha se s tímto problémem také potýká. Nedávnou změnou Pražských stavebních předpisů však dala možnost některé tzv. ateliéry rekolaudovat na byty," říká Jiří Hejn.

První etapa výstavby zahájena

V první etapě budoucího polyfunkčního komplexu vzniknou tři budovy, každá s jinou výškou a samostatným vstupem. Budovy budou vzájemně propojeny podzemním podlažím s parkováním, sklepními kójelemi a technickým zázemím. V této etapě bude vybudováno celkem 58 bytů a 61 ubytovacích jednotek – apartmánů s výběrem všech dispozic od 1+kk až po 4+kk. Na úrovni jednoho ze vstupů vznikne nová komerční jednotka. Větší část komplexu je navíc orientovaná do klidového vnitrobloku se zelení. U takto rozsáhlých projektů je nezbytností dobře plánovat a důkladně promýšlet související infrastrukturu, občanskou vybavenost i volnočasové aktivity nových rezidentů. Společnost Imos development, která je investorem, dbá i na dobře promyšlenou organizaci celé stavby, která nebude narušovat provoz ani pohodlí rezidentů v nově postavených částech. „Vycházíme z našich letitých zkušeností. Výstavbu několika na sebe navazujících etap jsme si vyzkoušeli například v projektu Slatina- Zelené město“, uvedl Jiří Hejn.

Kompletní informace o projektu naleznete také na www.ponavacity.cz

KOMERČNÍ SDĚLENÍ

imos development

ZAHÁJENA I. ETAPA VÝSTAVBY



PONAVA CITY je nový rezidenční projekt v Brně, zahrnující výstavbu **675 bytů** o velikostech **1+kk** až **4+kk**, na rozsáhlém území 32,8 ha v Králově Poli.



NÁKUPY



LUŽÁNECKÝ PARK



CENTRUM NA DOSAH



SPORTOVNÍ VYŽITÍ

PONAVA CITY

tel.: 533 432 412 | 724 058 733
www.ponavacity.cz



Dětský den s velvet smile



Sobota 1. června 2019

9:00 – 16:00 hodin v Zoo Brno

Spousta zábavy... a každou korunkou pomůžete nemocným a postiženým dětem!

A jaké atrakce na děti v areálu zahrady čekají?

- Karate ZOO
- Malování na obličej
- Rituální kmenové zoo tetování
- Hravé dílničky
- Fotokoutek
- Jízda na in-line bruslích
- Ukázka práce psůvodů Městské policie Brno 14:30
- Nazout skákací boty a stát se klokanem
- Komentovaná krmení zvířat se známými osobnostmi
- Dílničky a další atrakce...

Na co se těšit na pódiu u dětské zoo?

- Zpěvačka Victoria Velvet, patronka Velvet Smile
- Au-band sbor ze ZŠ pro děti s autismem
- Líšeňský divadelní spolek Marvánek s pohádkou Přehádané peklo 15:00
- VUS Ondráš s pohádkou Zatoulané pohádky 13:00

Děkujeme všem, kteří nám pomáhají pomáhat!

Více info na facebook.com/velvetmileops a www.velvetmile.com



VIZE REALITNÍHO TRHU 2019



Evropský klub
realitních kanceláří

30.KVĚTNA 2019

HOTEL FLORA OLOMOUC

WWW.VIZEREALIT.CZ

**PŘEDNÁŠKY ODBORNÍKŮ NEJEN Z REALITNÍHO TRHU
NOVINKY A ZAJÍMAVOSTI Z REALITNÍHO TRHU
ZÁBAVNÝ SPOLEČENSKÝ VEČER**

REAL major

**SPECIALISTA
v prodeji RD na klíč**

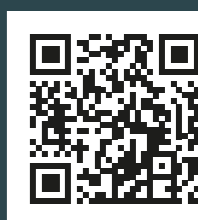
☎ 776 387 287



MODERNÍ HAJANY

- ✓ moderní bungalovy i patrové RD
- ✓ III. úspěšná etapa
- ✓ různé typy dispozic a velikosti pozemků
- ✓ vysoký standard provedení

www.moderni-hajany.cz



MODERNÍ ŽELEŠICE

- ✓ 21 rodinných domů
- ✓ velký výběr dispozic
- ✓ nadstandardní použité materiály
- ✓ 10 minut do centra

www.moderni-zelesice.cz



VÝHODY NAŠICH STAVEB



BLÍZKO BRNA



OKOLÍ



KOMFORT



NABÍDKA DOMŮ



ENERGETICKY ÚSPORNÉ



ZAHRADY

JEDNOTNÁ A NADČASOVÁ ARCHITEKTURA

www.realmajor.cz

info@realmajor.cz

PALÁC KOBLIŽNÁ www.palac-koblizna.cz

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY IHED K NASTĚHOVÁNÍ
K PRODEJI NOVĚ INVESTIČNÍ BYTY S VÝNOSEM 5,3 % Z UZAVŘENÝCH NÁJEMNÍCH SMLUV
PRO BLIŽŠÍ INFORMACE NÁS KONTAKTUJTE

KVĚTNOVÉ AKČNÍ CENY

NAVRACÍME ŽIVOT A HODNOTY LUXUSU DO CENTRA BRNA. BUĎTE U TOHO S NÁMI...

EXKLUZIVNÍ PRODEJCE PROJEKTU:
Martina Lagová, DiS. | tel.: 777 00 77 12, 14, lagovamartina@seznam.cz
Dominik Týl | tel.: 736 124 954, info@dominiktyl.cz
Úvěrové a realitní centrum L-kontakt s.r.o.,
Nám. Svobody 9, Obchodní centrum Omega - 5. patro, 602 00 Brno, www.l-kontakt.cz

L KONTAKT

HORSKÉ APARTMÁNY JESENÍKY

KARLOV KOPŘIVNÁ PRADĚD
oblíbená lokalita pro rekreaci i investici

- ✓ nejblíže lyžarský areál v pěší dostupnosti ✓ terasy s výhledem do krajiny
- ✓ parkování, pozemek, sklep a kuchyňská linka v ceně
- ✓ nízkoenergetická a funkční stavba (B-velmi úsporná)
- ✓ ihned k užívání ✓ prodej přímo od developera (neplatíte provizi RK)

www.patox.cz +420 602 224 290 apartmany@patox.cz

MIG www.mig.cz | 800 644 644 | mig@mig.cz | Příkop 4, Brno

BRIGA **MAGNUM**

Developerský projekt BRIGA

Stavíme pro vás krásný dům s 36 byty na ulici Šumavská (60 % bytů prodáno)

PENB B www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

BYTOVÝ PROJEKT ZA TIŠNOVKOU

35 bytů o velikosti 1+kk a 2+kk v blízkosti centra

PENB B www.zatisnovkou.cz Brno - Husovická

ŠMERALKA FOREIGNERS

Moderní bydlení na ŠMERALCE

Byty inspirovány industriálním prostředím

PENB B www.smeralka.cz Brno - střed, ul. Stavební

BRNO, UL. STÁNKOVA

PENB C

Prodej stylového bytu 3+1 v prvorepublikovém činžovním domě. Byt v OV, UP 115 m², lodžie a balkon. Rekonstrukce 2012, eurookna, parkety, 2x kryté parkovací stání.

BRNO, UL. STÁNKOVA

Informace v RK

KUŘIM - TYRŠOVA

PENB C

Nabízíme Vám k prodeji cihlový byt 2+kk 61 m² s balkonem 10 m² a skládkem na patře 2 m². Kolaudace v roce 2015. Byt je vybaven luxusní kuchyňskou linkou, nábytkem na míru v předštiní a především šatnou s úložným systémem. V Kuřimi veškerá občanská vybavenost, 10 min autem do Brna.

3 900 000 Kč

ponavia
rezidence II

Komfort bydlení v rodinném domě v centru Brna

6 řadových rodinných domů se zahrádkami
Královo Pole, 800 m od Lužánek
Vlastní garáž pro dvě auta
Dvě obytná podlaží
Umístění v klidném vnitrobloku

Podlahová plocha přes 200 m²

734 441 589
www.ponavia-rezidence.cz

RODINNÉ DOMY
V CENTRU MĚSTA



47

NOVÝCH BYTŮ
od 1+kk po 4+kk

Jedinečná
lokality

NOVÉ BYTY
V MASARYKOVĚ
ČTVRTI

Brno.
Masarykova čtvrť.
Neumannova ulice.
Výhled na okolní lesy.
Slunce po celý den.
Nerozmýšlejte si vaši životní
investici příliš dlouho.
V prodeji jedinečné byty
v posledním podlaží.



NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY

VOLEJTE NEZÁVAZNĚ
734 441 589

PRODEJCE: TRIKAYA, Příkop 4 (IBC Park), Brno

WWW.NEUMANKA.CZ

PRESTIŽNÍ LOKALITA / LUXUSNÍ BYDLENÍ REZIDENCE BAVARIA ZAHÁJEN PRODEJ I. ETAPY



Nově vznikající rezidence BAVARIA je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň. Projekt vzniká v lokalitě stabilizované a klidné zástavby rodinných domů v městské části Jehnice. V malebném a atraktivním místě na severu Brna uprostřed přírody, které je zároveň zárukou vynikající občanské vybavenosti, dopravní infrastruktury, sportovního i kulturního využití.

I. ETAPA
A3

VYJÍMEČNÉ BYTY S VYSOKÝM STANDARDEM

- dispozice 1 kk, 2 kk, 3 kk, 4 kk
- vždy s balkonem nebo terasou
- dřevěné podlahy
- podlahové vytápění
- klimatizace
- vekovní žaluzie
- garáže jsou v ceně bytu 2 kk, 3 kk, nebo 4kk
- v ceně bytu 1 kk parkovací stání



PENB B 86kWh/(m2.rok)



PENB C 80kWh/(m2.rok)

LOFTOVÉ BYTY - ZNAMENÍ DESIGNU A LUXUSU

Uzavřený bytový komplex dostane svoji charakteristickou podobu díky důmyslné a citlivé přestavbě industriální budovy ze 17. století. Při náročné rekonstrukci historického objektu, původního pivovaru se postupuje s důrazem na respekt a zachování originálních industriálních prvků. Tato část projektu nabídne jedinečné lofts, světově oblíbenou formu bydlení, kterou v Brně nenajdete. REZIDENCE BAVARIA - to je spojení luxusu, historie, původní architektury a atraktivních velkorysých prostor plných světla a vzdušnosti. Místní loftové byty se navíc ponosou v duchu nadstandardního designu, jedinečnosti a prestižního bydlení.

Zajímají vás bližší informace?
Neváhejte nás kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

EMBRA

MODERNÍ BYDLENÍ S DOTEKEM HISTORIE

www.byty-jehnice.cz

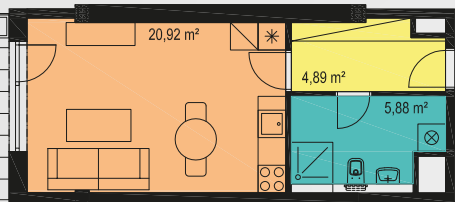
tel: +420 724 407 965

Bytová nástavba OC UNION

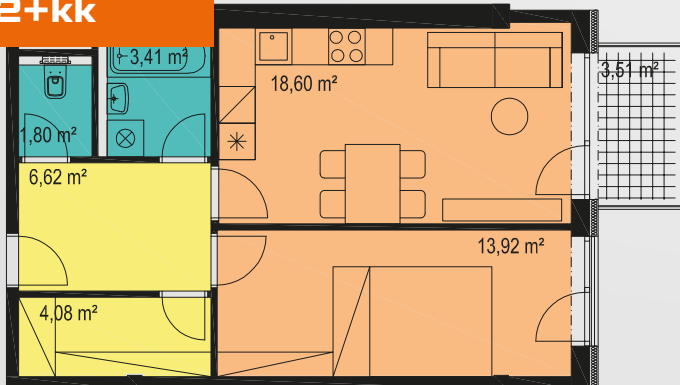
Vídeňská 77, BRNO



1+kk



2+kk



KOMFORT

stavební firma

a.s.

dodavatel stavby

VÍDEŇSKÉ TERASY
- investor

STAVBA ZAHÁJENA

Prodej nových bytů
v blízkosti centra.
Dokončení 8/2020

kontakt:
+420 543 235 507
www.vidensketerasy.cz